



Comune di Cagliari
Servizio Istruzione e Politiche Giovanili
Assessorato alle Politiche Giovanili

BANDO "VITA NOVA"

Vademecum per i beneficiari del contributo – Giovani

ART. 1 - REQUISITI

I requisiti previsti nel bando "Vita Nova" devono essere mantenuti per tutta la durata di erogazione del contributo. Tali requisiti sono i seguenti:

- Stipulare un regolare contratto di affitto.
- Trasferire e mantenere per tutto il periodo di valenza del progetto la propria *residenza* e il proprio *domicilio* nell'alloggio per il quale si riceve il contributo. Tale trasferimento deve essere richiesto entro 10 giorni dalla data di stipula del Contratto di affitto.
- Se cittadini extracomunitari: essere in possesso del permesso di soggiorno rilasciato ai sensi della normativa vigente.
- Possedere un contratto di lavoro subordinato o parasubordinato, anche di natura flessibile, o essere lavoratori autonomi o imprenditori o avviati al lavoro imprenditoriale o autonomo per effetto di specifici progetti finanziati o essere beneficiari di borse di studio post lauream di durata almeno annuale ovvero essere impegnati in attività di stages e/o tirocinio retribuito anch'esso di durata almeno annuale.

È necessario depositare presso lo Sportello Casa del Comune di Cagliari, in via Dante 11, i seguenti documenti entro 10 giorni dalla stipula del contratto di affitto:

- Copia del contratto di affitto.
- Certificato di Residenza rilasciato dalla competente circoscrizione o, qualora il trasferimento non sia ancora perfezionato, Domanda di trasferimento presentata; il Certificato di Residenza verrà presentato non appena la pratica di trasferimento sarà perfezionata.
- Se cittadini extracomunitari, copia del permesso di soggiorno rilasciato ai sensi della normativa vigente.
- Autocertificazione della condizione lavorativa su modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva il diritto di procedere a controlli a campione tesi a verificare la veridicità della documentazione e delle affermazioni riportate.

ART. 2 – CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO

I giovani beneficiari del contributo sono invitati a trovare autonomamente, nel mercato immobiliare della città di Cagliari, l'appartamento o la porzione di appartamento che meglio risponde alle proprie esigenze.

La ricerca potrà avvenire nel momento in cui verrà esaurita la graduatoria "Proprietari", che hanno comunque la priorità sugli altri.

I requisiti che le abitazioni, non facenti parte della graduatoria "Proprietari", devono possedere per poter ricadere nell'erogazione del beneficio sono i seguenti:

- Devono essere situate nel territorio comunale di Cagliari – hanno la priorità le abitazioni ubicate nei quartieri di Stampace, Villanova, Castello e Marina, ma saranno comunque ritenute valide abitazioni situate in altri quartieri del Comune di Cagliari.
- Non deve esistere nessun diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, né altre forme di diritto, né da parte del giovane beneficiario né da parte di nessun componente del suo nucleo familiare.
- Non deve esistere un rapporto di parentela o affinità sino al quarto grado tra il giovane beneficiario (e i componenti del suo nucleo familiare) e il proprietario dell'immobile.
- L'appartamento o la porzione di appartamento (camera) deve essere arredato e rifinito per una convivenza decorosa.
- L'appartamento o la porzione di appartamento deve essere locato con contratto d'affitto regolare; è possibile che due o più beneficiari convivano nello stesso appartamento.

ART – 3 TIPOLOGIA DI CONTRIBUTI

CONTRIBUTO AFFITTO - Il contributo è erogato solo ed esclusivamente a copertura del costo dell'affitto. I costi relativi all'eventuale caparra e alla quota parte della registrazione del contratto di affitto spettanti al locatario, sono a totale carico del beneficiario.

- Il contributo è fissato nella misura massima di € 350,00 mensili per una durata massima di 24 mesi.
- Il contributo verrà corrisposto in rate bimestrali posticipate del valore massimo di € 700,00 ciascuna.
- Il contributo è concesso unicamente per la copertura dei costi di affitto:
 - o ove il contratto preveda un canone inferiore a € 350,00 mensili, il contributo verrà erogato per quell'importo (ad. es. canone d'affitto € 300,00 – contributo € 300,00);

- ove il contratto preveda un canone mensile superiore a € 350,00, (ad es. € 600,00), il contributo verrà erogato fino a € 350,00 e la differenza sarà a carico del beneficiario;
- ove il contratto sia cointestato, il contributo massimo erogabile sarà di € 350,00 per ciascun beneficiario.

VOUCHER - L'Amministrazione Comunale intende inoltre sostenere la fruizione di servizi culturali, sportivi e ricreativi da parte dei beneficiari del contributo affitto attraverso un ulteriore contributo (voucher) con un massimo di € 88,00 mensili per tutta la durata del progetto.

I servizi che rientrano nell'erogazione di tale contributo sono i seguenti (elenco indicativo):

- servizi culturali e ricreativi
 - spese effettuate in libreria per l'acquisto di libri (tranne testi scolastici o universitari), fumetti, dizionari, ecc.;
 - quote associative di Associazioni culturali;
 - spese per l'ingresso al cinema;
 - spese per l'ingresso a spettacoli teatrali;
 - spese per l'ingresso a mostre e musei;
 - spese per l'ingresso a eventi musicali e sportivi;
 - quote associative a corsi per il tempo libero (ad esempio corsi di informatica, corsi di ballo, corsi di dizione, corsi di lingua, ecc.);
- servizi sportivi
 - quote associative e canoni mensili per l'iscrizione e la frequenza di attività sportive in palestre, centri sportivi, piscine, ecc.

ART. 4 – RENDICONTAZIONE ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'erogazione dei contributi è subordinata alla rendicontazione delle spese effettuate e avverrà a mezzo Bonifico Bancario in rate bimestrali posticipate.

Sarà quindi necessario produrre, entro il 10° giorno del bimestre successivo a quello oggetto di rendicontazione, all'Amministrazione Comunale - Servizio Sportello Casa di Via Dante, 11, il modulo appositamente predisposto, che dovrà essere compilato e consegnato con allegate le pezze giustificative delle spese sostenute nei due mesi precedenti sino ad un massimo mensile di € 438,00 (affitto € 350,00 euro + voucher € 88,00).

Il modulo dovrà essere inviato anche via e-mail al seguente indirizzo:

vitanova@sportellocasacagliari.it

I giustificativi di spesa ammessi sono esclusivamente le seguenti:

AFFITTO:

- copia della ricevuta di pagamento del canone mensile d'affitto (quietanza di pagamento debitamente compilata e firmata dal proprietario dell'abitazione).

VOUCHER:

- scontrini parlanti (ossia che riportino il nome del negozio e la merce acquistata, che sia riconoscibile come rientrante nel contributo: per esempio Libro "Divina Commedia", ecc.). In alternativa, se lo scontrino parlante non è esplicativo, ricevuta fiscale debitamente compilata con il dettaglio dell'acquisto.
- quietanze di pagamento (nominative) di quote associative e/o canone mensile, con timbro, firma e data dell'Associazione o dell'Ente che la rilascia.
- biglietto del cinema o del teatro o dell'evento sportivo o musicale, con riportato il costo in euro e la data.

Tutta la documentazione comprovante le spese effettuate inviata per la rendicontazione dovrà riportare in modo chiaro: intestazione del negozio/attività/associazione/ente che l'ha rilasciata, il costo in euro e la data.

Lo Sportello Casa del Comune di Cagliari, fornirà il supporto operativo ai beneficiari del Bando "Vita Nova".

COMUNE DI CAGLIARI

Assessorato alle Politiche Giovanili

SPORTELLO CASA CAGLIARI

Via Dante, 11 – 09128 Cagliari

Tel: 070 677.8176

Fax: 070 677.8183

e-mail: vitanova@sportellocasacagliari.it

facebook: sportello casacagliari

skype: sportellocasacagliari